

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISKUPIJA**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA
ZA 2020. GODINU**

SADRŽAJ

IZVJEŠĆE.....	0
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM.....	0
U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA	0
ZA 2020. GODINU	0
1. UVOD	3
1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	4
1.2. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD	6
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA	7
2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA – NADZORNOG ODBORA I UPRAVE	7
2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA	8
2.3. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA.....	9
2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKO DRUŠTVO U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA.....	10
2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA.....	13
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Komunalno društvo Biskupija d.o.o.	13
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva Komunalno poduzeće d.o.o. Knin	14
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA	16
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA.....	20
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA	22
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA 	23
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA	26
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	27
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	28
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	29
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA.....	32
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....	35

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKO DRUŠTVO U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA	7
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVE TRGOVAČKOG DRUŠTVA.....	7
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI BISKUPIJA	8
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA U 2020. GODINI	11
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2020.....	13
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU I KORIŠTENJU U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA POTPISANIM U 2020. GODINI	18
TABLICA 7. PREGLED NAPLATNIH UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, A ODNOSI SE NA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA	25
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI	30
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA	34

1. UVOD

Općina Biskupija izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za 2020. godinu. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Biskupija. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Biskupija. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Biskupija i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Biskupija. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Biskupija donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Biskupija, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Biskupija predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Biskupija raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Biskupija je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za 2018. godinu koji je donesen 2017. godine,

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za 2019. godinu koji je donesen 2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za 2020. godinu koji je donesen 2019. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za 2021. godinu koji je donesen 2020. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Biskupija uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Biskupija raspolaže.

Imovina u vlasništvu Republike Hrvatske koja se nalazi na području Općine Biskupija može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Biskupija dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta u cilju napretka cjelokupne zajednice. S toga Općina Biskupija prethodnih godina slala je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačko društvo u vlasništvu Općine Biskupija ima bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Biskupija da pomogne trgovačkom društvu u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Biskupija kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Biskupija na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornog i upravnog odbora trgovačkog društva u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljena je i poveznica na trgovačko društvo kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),

- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11)
- Statut Općine Biskupija (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 09/09, 4/11, 08/12, 04/13, 02/18 i 05/19, 03/20, 03/21).

Doneseni akti Općine Biskupija u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 02/20:

- IZVJEŠĆE o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Biskupija za 2019. godinu

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 03/20:

- IZMJENA I DOPUNA Statuta Općine Biskupija,
- ODLUKA o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Biskupija.

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 07/20:

- GODIŠNJI izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Biskupija za 2019. godinu
- »Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 07/20.

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 13/20:

- ODLUKA o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za 2021. godinu,
- ODLUKA o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za 2019. godinu

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 16/20:

- PRORAČUN Općine Biskupija za 2021. godine i projekcije za 2022. i 2023. godinu
- ODLUKA o izvršenju proračuna Općine Biskupija za 2021. godinu
- PROGRAM održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini
- PROGRAM građenja komunalne infrastrukture u 2021. godini

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 18/20:

- I. IZMJENE I DOPUNE Proračuna Općine Biskupija za 2020. godine,
- I. IZMJENE I DOPUNE Programa građenja komunalne infrastrukture u 2020. godini,
- I. IZMJENE I DOPUNE Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini.

1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2020. godine Općina Biskupija je imala 11 zaposlenika, 5 ih je bilo zaposleno u Jedinistvenom upravnom odjelu, 1 dužnosnik te 5 radnika zaposlenih na javnim radovima. Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavlja pročelnik Jedinistvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA

Trgovačko društvo kojem je vlasnik Općina Biskupija veoma je važno za zapošljavanje, znatno pridonosi cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pruža usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ono mora prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačko društvo u vlasništvu Općine Biskupija je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Biskupija kao vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkog društva u vlasništvu Općine Biskupija uključuje složen proces aktivnosti uprave i nadzornog odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačko društvo u vlasništvu Općine Biskupija

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Biskupija
KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o. Biskupija	Trg Ivana Meštrovića 1, 22300 Biskupija	22596900244	20.000,00	100%
KOMUNALNO PODUZEĆE D.O.O. Knin	Trg Oluje 5. kolovoza 1995.	33813961569	5.377.800,00 kn ¹	

2.1. Registar imenovanih članova – nadzornog odbora i uprave

Općina Biskupija je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova skupštine i uprave trgovačkog društva u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova skupštine i uprave trgovačkog društva prikazuje članove skupštine i uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Biskupija. Registar je temeljen na postojećim podacima iz Sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave trgovačkog društva u 2019. i 2020. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA	Nema nadzornog odbora	Nema nadzornog odbora
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.

¹ Općina Biskupija od 18.9.2020. godine ima udio u društvu Komunalno poduzeće d.o.o. Knin

d.o.o. Biskupija	Jovanka Ilić, dipl.ing.stroj., direktor	Jovanka Ilić, dipl.ing.stroj., direktor
KOMUNALNO PODUZEĆE D.O.O. KNIN	Davor Ilić	Davor Ilić
	Krste Živković	Krste Živković
	Milica Bradaš Talić	Milica Bradaš Talić
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	Damir Velić, direktor	Damir Velić, direktor

Općina Biskupija ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova skupštine i uprave, te će u suradnji s trgovačkim društvom nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka u javnom Sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Biskupija

Tijekom 2020. godine Općina Biskupija je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Biskupija

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Biskupija do 31. ožujka tekuće godine za

prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjeg revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana dostavlja čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjeg revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjava i ažurira Registar imenovanih članova skupštine i uprave društva i objavljuje podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Biskupija

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Biskupija su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkog društva provodi se natječaj za izbor Uprave trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društva i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkog društva, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkog društva i prati provedbu odluka skupštine trgovačkog društva;

- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova skupštine i uprave, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova skupštine i uprave, postavljen je na Internet stranici Općine Biskupija kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Biskupija u Registru imenovanih članova skupštine i uprave postavljena je poveznica na trgovačko društvo kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačko društvo u vlasništvu Općine Biskupija

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Biskupija su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova skupštine i uprave postavljena je poveznica na trgovačko društvo kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevare te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Biskupija obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u skupštini trgovačkog društva te uspostavom unutarnje revizije i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Biskupija upućuje se trgovačkom društvu provjera ovlasti glede sukoba interesa članova skupštine i uprave;
- preporuča se trgovačkom društvu javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenije na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2018. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkog društva u vlasništvu Općine Biskupija“ koje je dostavilo samo trgovačko društvo;

- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Biskupija u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Biskupija	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Biskupija	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Biskupija dužno je dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju, ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Biskupija.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkog društva	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprave trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Biskupija do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku presliku Izjave, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije trgovačkog društva.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova skupštine i uprave društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova skupštine i uprave društva, te objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka će biti donesena, a Registar je postavljen na Internet stranicama.
Mjere unapređenja	Natječaj za izbor	Provođenje natječaja za	U 2020. godini nije

upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Biskupija	Uprave trgovačkog društva	izbor Uprave trgovačkog društva.	bilo potrebe za provođenjem natječaja za izbor uprave.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkog društva	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društva i održane glavne godišnje skupštine trgovačkog društva, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Biskupija je u Registru imenovanih članova skupštine i uprave trgovačkih društava postavila poveznicu na naziv trgovačkog društva kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupni javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Biskupija	Na Internet stranici Općine Biskupija biti će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Biskupija na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Biskupija vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i skupštine, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Biskupija.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		Trgovačka društva nisu objavila izjavu o sukobima interesa na svojoj Internet stranici.
	Objava izjava o sukobima interesa članova skupštine i uprave		

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Biskupija

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Biskupija ima udjele u vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2020.

Naziv društva	Ukupni prihodi	Dobit/gubitak	Broj zaposlenih
	2020.	2020.	2020.
KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o. Biskupija	1.442.603,00 kn	939,00 kn	10 djelatnika
KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o. KNIN	8.424.720,00 kn	-372.814,00 kn	

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Komunalno društvo Biskupija d.o.o.

Adresa: Trg Ivana Meštrovića 1, 22300 Biskupija

OIB: 22596900244

Internet stranica: <http://www.komunalno-drustvo-biskupija.hr/>

Tijekom 2020. godine Komunalno društvo Biskupija d.o.o je kroz Trgovački sud donosio sljedeće:

- Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku po sucu pojedincu Terezija Goreta u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis podjele subjekta upisa, smanjenje temeljnog kapitala, promjene djelatnosti, izmjena izjave o osnivanju, upis adrese el. pošte po prijedlogu predlagatelja KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o., Biskupija, Trg Ivana Meštrovića 1, 15.09.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena predmeta poslovanja, podjela subjekta upisa, smanjenje temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju, adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o. za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u Biskupija, Trg Ivana Meštrovića 1, u registarski uložak s MBS 060176874, OIB 22596900244, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku objavljuje upis promjena predmeta poslovanja, podjela subjekta upisa, smanjenje temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju, adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/3798-2 od 15. rujna 2020. godine, redni broj upisa 8, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060176874, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 22596900244, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060176874, pod tvrtkom/nazivom: KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o. za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u: Biskupija (Općina Biskupija), Trg Ivana Meštrovića 1:

Uprava:

KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o.	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	Jovanka Ilić, dipl.ing.stroj., direktor	Jovanka Ilić, dipl.ing.stroj., direktor

Komunalno društvo Biskupija d.o.o. je u 2020. godini prosječno imalo zaposleno 10 djelatnika.

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva Komunalno poduzeće d.o.o. Knin

Adresa: Trg Oluje 5. kolovoza 1995. godine 9, 22300 Knin

OIB: 33813961569

Internet stranica: <http://www.komunalno-knin.hr/>

Tijekom 2020. godine Komunalno poduzeće d.o.o Knin je kroz Trgovački sud donijelo sljedeće:

- Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/3449-1 od 27. kolovoza 2020. godine, redni broj upisa 21, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060175066, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 33813961569, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060175066, pod tvrtkom/nazivom: KOMUNALNO PODUZEĆE, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u: Knin (Grad Knin), Trg Oluje 5. kolovoza 1995. kbr. 9.
- Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku po sucu pojedincu Terezija Goreta u registarskom predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja KOMUNALNO PODUZEĆE, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Knin, Trg Oluje 5. kolovoza 1995. kbr. 9, 15.09.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom KOMUNALNO PODUZEĆE, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u Knin, Trg Oluje 5. kolovoza 1995. kbr. 9, u registarski uložak s MBS 060175066, OIB 33813961569, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/3940-2 od 15. rujna 2020. godine, redni broj upisa 22, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060175066, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 33813961569, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060175066, pod tvrtkom/nazivom: KOMUNALNO PODUZEĆE, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u: Knin (Grad Knin), Trg Oluje 5. kolovoza 1995. kbr. 9.

- Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku po sucu pojedincu Terezija Goreta u registarskom predmetu upisa u sudski registar podjela subjekta upisa, promjena jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću u više članova, povećanje temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju po prijedlogu predlagatelja KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o., Knin, Trg Oluje 5. kolovoza 1995. kbr. 9, 17.09.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: podjela subjekta upisa, promjena jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću u više članova, povećanje temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom KOMUNALNO PODUZEĆE, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u Knin, Trg Oluje 5. kolovoza 1995. kbr. 9, u registarski uložak s MBS 060175066, OIB 33813961569, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku objavljuje upis podjela subjekta upisa, promjena jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću u više članova, povećanje temeljnog kapitala, promjena odredbi izjave o osnivanju, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/3799-2 od 17. rujna 2020. godine, redni broj upisa 23, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060175066, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 33813961569, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060175066, pod tvrtkom/nazivom: KOMUNALNO PODUZEĆE, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u: Knin (Grad Knin), Trg Oluje 5. kolovoza 1995. kbr. 9.
- Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/7206-1 od 14. listopada 2020. godine, redni broj upisa 24, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060175066, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 33813961569, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.060175066, pod tvrtkom/nazivom: KOMUNALNO PODUZEĆE, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u: Knin (Grad Knin), Trg Oluje 5. kolovoza 1995. kbr. 9.

Nadzorni odbor i uprava:

Trgovačko društvo	Skupština	
	2019.	2020.
KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o. Biskupija	Davor Ilić	Davor Ilić
	Krste Živković	Krste Živković
	Milica Bradaš Talić	Milica Bradaš Talić
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2019.	2020.
	Damir Velić, direktor	Damir Velić, direktor

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Biskupija:

1. Općina Biskupija mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Biskupija budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Biskupija:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

- Statut Općine Biskupija (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 09/09, 04/11, 08/12, 04/13, 02/18 i 05/19),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Biskupija (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 10/17),
- Odluka o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Biskupija (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 04/10).

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Biskupija:

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 03/20:

- IZMJENA I DOPUNA Statuta Općine Biskupija,
- ODLUKA o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Biskupija.

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 07/20:

- GODIŠNJI izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Biskupija za 2019. godinu
»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 07/20.

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 13/20:

- ODLUKA o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za 2021.godinu,
- ODLUKA o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za 2019.godinu

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 16/20:

- PRORAČUN Općine Biskupija za 2021. godine i projekcije za 2022. i 2023. godinu
- ODLUKA o izvršenju proračuna Općine Biskupija za 2021. godinu

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 18/20:

- I. IZMJENE I DOPUNE Proračuna Općine Biskupija za 2020. godine,

Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu i korištenju u vlasništvu Općine Biskupija potpisanim u 2020. godini

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Biskupija				
Poslovni prostor općinske Uprave				
Prostor	Površina u m ²	Namjena		
ZGRADA OPĆINE - Poslovni prostor Orlić, Trg I. Meštrovića 2, Biskupija kč.br. 356 k.o. Orlić	462	Poslovni prostor		
Domovi za povremeno korištenje				
Prostor	Površina u m ²	Namjena		
Dom kulture Biskupija Biskupija bb, Biskupija kč.br. Z 401 k.o. Biskupija	378	Prostor Doma kulture		
Dom kulture Orlić Orlić, Trg I. Meštrovića 2, Biskupija kč.br. 356 k.o. Orlić	225	Prostor Doma kulture		
Zadružni dom Vrbnik - Dom kulture Vrbnik bb, Vrbnik kč.br. 793 k.o. Vrbnik	4500	Ugovor o zakupu poslovnog prostor br. 1 površine 171,31 m ² , ugovor o zakupu br. 2 površine 94,92 m ² i ugovor o zakupu br. 3. Površine 110,09 m ²		
Ostali objekti				
Prostor	Površina u m ²	Namjena		
Mjesni odbor Biskupija Biskupija bb, Biskupija kč.br.206/2 k.o. Biskupija	25	Koristi se za potrebe: Udruge “Opstanak”, kao biračko mjesto i za druge potrebe.		
Mjesni odbor Markovac i Riđane, kč.br. 31/1 k.o. Riđane	56	Prostor u okviru Osnovne škole „Riđane“ površine 619 m ² za koju se traži vlasništvo od DUDI-a. Koristi se za potrebe MO Riđane i MO Markovac površine cca 56 m ² .		
Škola i dvorište kč.br. 612/11 k.o. Zvjerinac	5070	Prostor Osnovne škole površine 1.398 m ² i dvorište 3.672 m ² .		
Udruge				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Mjesni odbor Biskupija Biskupija bb,	25	Udruga “Opstanak” Biskupija bb,	14.09.2006.	neodređeno

Biskupija kč.br. 206/2 k.o. Biskupija		Biskupija		
Zakup poslovnog prostora - trgovačkog društva u vlasništvu Općine				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Akt raspolaganja	Trajanje
Poslovni prostor - skladište Orlić, Trg I. Meštrovića 1, Biskupija kč.br. 345 k.o. Orlić	188	KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o. Biskupija	Izjava o osnivanju društva od 22.05.2001.	neodređeno

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Biskupija koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Biskupija podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Biskupija, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Biskupija, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Biskupija uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20).
- Statut Općine Biskupija (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 09/09, 04/11, 08/12, 04/13, 02/18 i 05/19),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Biskupija (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 02/14)
- Odluka o izradi Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Biskupija (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 11/14),

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Biskupija:

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 02/20:

- IZVJEŠĆE o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Biskupija za 2019. godinu

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 07/20:

- GODIŠNJI izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Biskupija za 2019. godinu

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 13/20:

- ODLUKA o usvajanju godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za 2021.godinu,
- ODLUKA o usvajanju izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija za 2019.godinu

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 16/20:

- PRORAČUN Općine Biskupija za 2021. godine i projekcije za 2022. i 2023. godinu
- ODLUKA o izvršenju proračuna Općine Biskupija za 2021. godinu
- PROGRAM održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini
- PROGRAM građenja komunalne infrastrukture u 2021. godini

»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 18/20:

- I. IZMJENE I DOPUNE Proračuna Općine Biskupija za 2020. godine,
- I. IZMJENE I DOPUNE Programa građenja komunalne infrastrukture u 2020. godini,
- I. IZMJENE I DOPUNE Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Biskupija mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Biskupija budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Biskupija tijekom 2020. godine nije prodavala nekretnine u svom vlasništvu.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje od 2019. do 2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2020. godine:

- Izgradnja inovacijskog središta Veleučilišta »Marko Marulić«,
- Sanacija i modernizacija nerazvrstanih cesta, REALIZIRANO,
- Vodoopskrba naselja »Vrbnik«-I. i II. faza, REALIZIRANO,
- Etno selo »Popovići«,
- Vodovod »Vrbnik« – lokalna mreža,
- Rekonstrukcija vodovoda u naselju »Markovac«,
- Dom za starije i nemoćne ,
- Vodovod »Pliskovo«,
- Uređenje gospodarske i turističke zone »Vrbnik« i »Biskupija«,0
- Sanacija ilegalnih deponija građevinskog otpada,
- Turistička zona »Ramljane«,
- Potporni zid kod crkve »Sv. Trojica«Biskupija,
- Igralište »Orlić«, REALIZIRANO,
- Igralište »Vrbnik«, REALIZIRANO,
- Restoran »Markovac«,

- Sanacija poljskih putova, REALIZIRANO.

Tablica 7. Pregled naplatnih ugovora o osnivanju prava služnosti, a odnose se na eksploataciju mineralnih sirovina

Broj ugovora	Datum ovjere	Ugovorna stranka (ovlaštenik prava služnosti)	Predmet – eksploatacijsko polje	Naknada u kn
1	2008.	Knauf d.o.o.	Zauzeto eksploatacijsko polje	430.000,00

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Biskupija:

1. Procjena potencijala imovine Općine Biskupija mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 84/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Biskupija u Planu upravljanja za 2020. godinu nije planirala vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navela ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak. Budući da nije postojala potreba, procjena nije vršena.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Biskupija u 2020. godini nije zatražila darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Biskupija u 2020. godini nije ulazila u projekte javno - privatnog partnerstva. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Biskupija raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Biskupija,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Biskupija,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Biskupija postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju

koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Biskupija	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Biskupija ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Biskupija postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Biskupija raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih

		je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
--	--	---

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISKUPIJA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Biskupija na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Biskupija,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Biskupija s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18,),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Biskupija je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Biskupija za 2020. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Biskupija za razdoblje od 2017. do 2021. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Biskupija za 2021. godinu.

Na Internet stranici Općine Biskupija postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Biskupija dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Biskupija

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Biskupija	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Biskupija na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuje potrebne informacije.	Općina Biskupija objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Biskupija provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Biskupija za 2021. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Biskupija za razdoblje od 2017. do 2021. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Biskupija za 2021. godinu.

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje se provodi osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. Koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne službe temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Općina Biskupija tijekom 2020. godine nije uputila nijedan zahtjev za darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine.